



## 10-Schritte-Checkliste: Immobilie kaufen ohne Eigenkapital

1. Ziel definieren -> Klares Ziel festlegen: Kapitalanlage oder Eigenheim?
2. Bonität prüfen -> Einkommen, Schuldenfreiheit und SCHUFA checken.
3. Finanzierungsarten verstehen -> Unterschied zwischen 100% und 110% Finanzierung kennen.
4. Cashflow berechnen -> Kosten, Einnahmen und Rendite im Blick behalten.
5. Passende Bank finden -> Anbieter vergleichen, die 100%-Finanzierungen unterstützen.
6. Objekt gezielt suchen -> Lage, Zustand und Mietpotenzial prüfen.
7. Unterlagen vorbereiten -> Alle Nachweise und Dokumente vollständig bereithalten.
8. Besichtigung durchführen -> Immobilie gründlich prüfen, idealerweise mit Begleitung.
9. Kauf & Finanzierung abwickeln -> Ablauf: Zusage -> Notar -> Eintrag -> Übergabe.
10. Vermietung oder Eigennutzung -> Mietvertrag aufsetzen und Verwaltung organisieren.